



Estamos aquí para ayudar.

Bank of America lo invita a un evento especial para propietarios de viviendas diseñado para ayudar a nuestros clientes que necesitan asistencia.

Si es usted un cliente de hipotecas de Bank of America, tendrá la oportunidad de reunirse en persona con uno de nuestros especialistas dedicados a préstamos hipotecarios. Estos especialistas tendrán una conversación personal con usted acerca de su situación financiera y le explicarán todas las opciones disponibles que le pueden ayudar a evitar la ejecución hipotecaria.

ÚNASE A NOSOTROS

Del jueves 12 de abril al sábado 14 de abril

Miami Beach Convention Center – Hall A
1901 Convention Center Drive
Miami Beach, FL 33139

Habrà servicio gratuito de estacionamiento de vehículos en el estand de valet parking afuera del salón A. El salón A se encuentra al noreste del edificio en la avenida Washington.

Para registrarse, por favor visite www.bankofamerica.com/homeownerevent o llame al 1.855.201.7426.

Vea la siguiente lista de control para obtener una lista completa de los documentos que necesitará traer.

Esperamos que pueda aprovechar esta oportunidad. También puede visitar bankofamerica.com/ayudahipotecas para obtener más información sobre asistencia de préstamos para vivienda.

Bank of America 



Documentos necesarios para obtener asistencia de Préstamos para Vivienda

Por favor complete las 3 secciones a continuación

Si usted va a enviar los documentos por correo, envíe copias solamente — **guarde los originales para su archivo.**

Sección 1: Todos los prestatarios que se mencionan en el préstamo deben proporcionar todos los documentos de esta sección.

- Los dos estados de cuenta bancarios más recientes (todas las páginas, de menos de 90 días de antigüedad)
- La declaración federal de impuestos de los dos años anteriores (todas las páginas, con firma y fecha)
- La página de declaración del seguro para propietarios de viviendas
- Estado de cuenta del pago de impuestos de bienes raíces (si no se deposita en su pago hipotecario)

Sección 2: Todos los prestatarios que se mencionan en el préstamo deben completar y proporcionar todos los documentos de esta sección.

Las copias de estos documentos se pueden obtener en bankofamerica.com/documentchecklist o se pueden obtener por medio de un especialista si es que usted va a asistir a una reunión en persona. Por favor tenga en cuenta que si todos los prestatarios no asisten a la reunión en persona, deben completar previamente estos documentos.

- Declaración Jurada de Solicitud de Modificación (RMA, por sus siglas en inglés)
- Formulario 4506-T del Servicio de Rentas Internas (IRS, por sus siglas en inglés)
- Formulario de Certificación Dodd-Frank
- Carta de dificultades

Sección 3: Además, todos los prestatarios deben proporcionar los documentos de cada categoría que les corresponde.

Si es usted empleado(a) asalariado(a) o por horas:

- Los recibos de salario más recientes y consecutivos que muestren 30 días de ingresos y las ganancias del año hasta la fecha (menos de 60 días de antigüedad)

Si usted trabaja por cuenta propia:

- El estado de cuenta trimestral más reciente de pérdidas y ganancias — con firma y fecha

Si su vivienda es su residencia principal (usted vive actualmente en su vivienda):

- La factura de servicios públicos más reciente (gas, electricidad, agua) que muestre su nombre y la dirección de la propiedad

Si usted recibe ingresos de una propiedad en alquiler:

- Una lista completa de los bienes raíces que usted posee, incluidos el pago mensual de todas las hipotecas, impuestos y seguros (si no se depositan en garantía) y cualquier cuota de asociación de propietarios
- El (los) contrato(s) de alquiler actual(es), y los dos estados de cuenta mensuales más recientes (con todas las páginas) u otra prueba que muestre el ingreso que se ha recibido
- Las declaraciones federales de impuestos de los dos años anteriores con todos los anexos requeridos, incluido el Anexo E (Ingresos y Pérdidas Suplementarias); si el Anexo E no se requiere porque la propiedad no fué alquilada previamente, entonces proporcione una explicación de esto por escrito

Si su vivienda está en venta:

- Acuerdo de publicación para la venta de la vivienda

Si usted pertenece a una Asociación de Propietarios de Viviendas:

- La factura más reciente o una carta de la Asociación de Propietarios de Viviendas/Condominios que indique el monto de las cuotas y que el pago se encuentra al día.

Si usted recibe pensión alimenticia, manutención de menores o manutención por separación como ingreso que califica:

No es necesario que usted divulgue este ingreso a menos que usted elija que se considere como tal.

- Acta de Divorcio, acuerdo de separación, otro acuerdo por escrito que se haya presentado ante la corte, o documento que muestre la cantidad y el período de tiempo durante el cual se recibirá el pago
- Los dos estados de cuenta bancarios más recientes (todas las páginas) u otra prueba que muestre la recepción del ingreso

Si usted recibe ingresos provenientes del seguro social, beneficios por incapacidad o muerte, pensión, asistencia por adopción, asistencia pública o por desempleo si su empleo es temporal:

- Estado de cuenta de los beneficios o carta del proveedor que indique la cantidad, frecuencia y la duración del beneficio
- Los dos estados de cuenta bancarios más recientes (todas las páginas) u otra prueba que muestre la recepción del ingreso
- Si se encuentra desempleado(a), prueba de los pagos por desempleo por un mínimo de 6 meses

Si usted tiene ingresos provenientes de alguna(s) otra(s) fuente(s):

Esto puede incluir bonos, propinas, inversiones, ingreso por alquiler, o contribuciones adicionales en el hogar.

- Documentación que describa la naturaleza del ingreso, tales como un contrato de empleo o documentos que registren los ingresos por propinas, acuerdo de alquiler de habitación, ayuda de cónyuge/ padres, etc.
- Los dos estados de cuenta bancarios más recientes (todas las páginas) u otra prueba que muestre la recepción del ingreso

Si usted es un prestatario militar en servicio activo o será dado de baja dentro de los próximos 9 meses:

- Ordenes del servicio militar activo u otra prueba del estado de servicio activo que muestre la fecha de inicio y de terminación del servicio
- El estado de cuenta del permiso e ingresos más reciente que muestren las ganancias del año hasta la fecha

Si tiene preguntas acerca de estos documentos, por favor llámenos o visite: bankofamerica.com/documentchecklist

Se aplican términos y condiciones. Este no es un compromiso para otorgar un préstamo. Los programas, tasas, términos y condiciones están sujetos a cambios sin aviso.

Bank of America, N.A., Miembro de FDIC. Ofreciendo igualdad de oportunidades en préstamos hipotecarios. © 2011 Bank of America Corporation. FL-03-12-1532.B 03-2012